

LAYAN VILLA

SINGLE UNIT



بوابة أريحا
JERICHO GATE

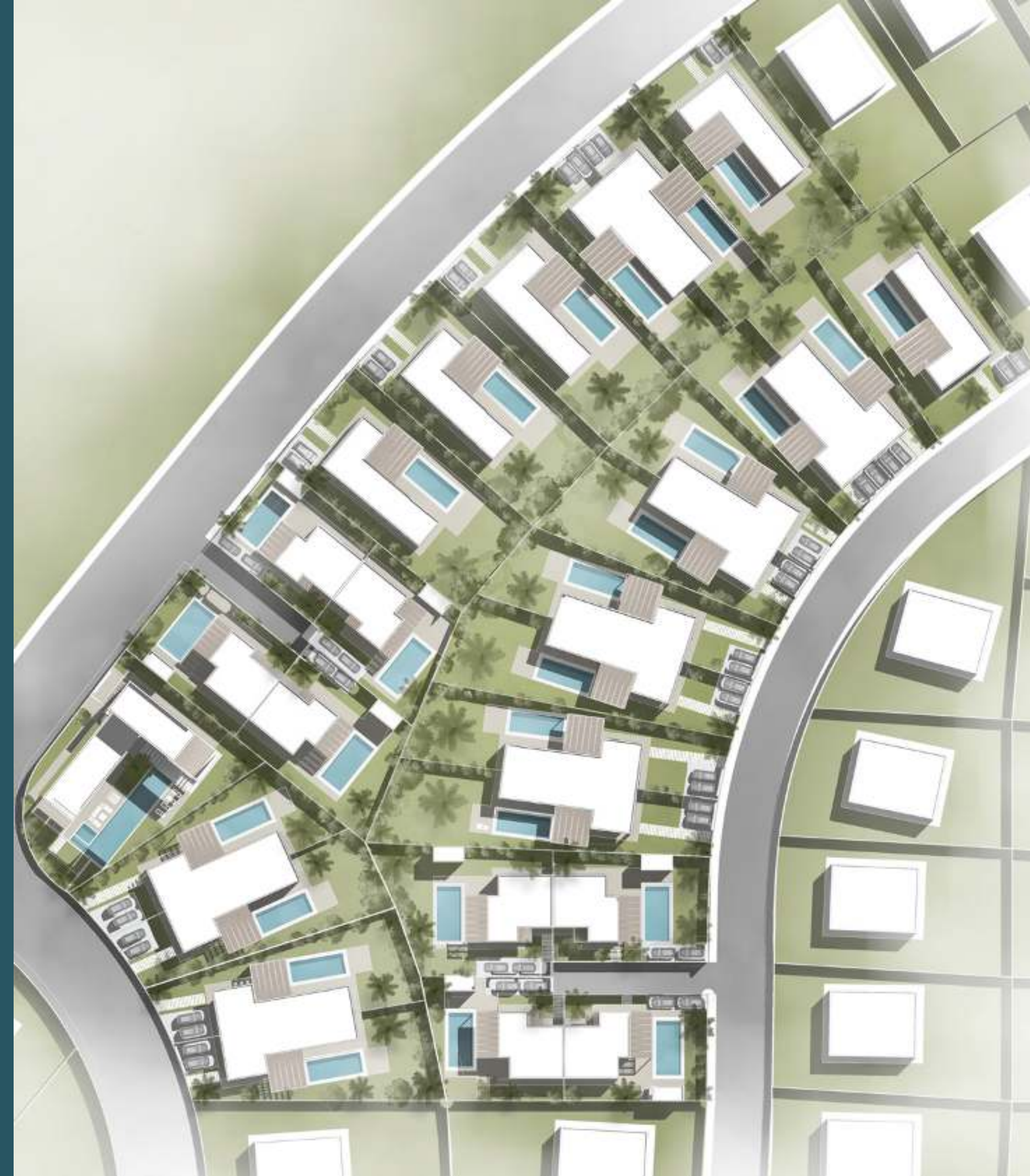


SARAYA 2

Saraya 2 villas are located at the Jericho Gate project within the approved Master Plan for the city of Jericho on a net area of more than 3033 Dunam near the southern entrance of Jericho within the classified "A" area, which is officially registered with the (Tabu) departments in the State of Palestine.

سرايا 2

تقع فلل سرايا 2 في مشروع بوابة اريحا الذي يقع ضمن المخطط الهيكلي المعتمد لمدينة اريحا على مساحة تزيد عن 3033 دونم بالقرب من المدخل الجنوبي لمدينة أريحا ضمن المنطقة المصنفة "أ" والتي تعتبر أراضيها مسجلة رسمياً لدى دوائر (الطابو) في دولة فلسطين. تتميز فلل سرايا بموقعها الاستراتيجي في مشروع بوابة أريحا الذي يشمل العديد من المرافق السياحية، والترفيهية، والتجارية، والسكنية غير المسبوقة في فلسطين.



MASTER PLAN

تتميز فلل سرايا بتصاميم عصرية تلبي إحتياجاتك بمنزل العمر إيماناً منا بأنه إن لم تجد السعادة والراحة في منزلك فلن تجدها في مكان آخر، لذلك صُقم مشروع سرايا ليكون نموذجاً للمجمعات السكنية مكتملة الخدمات والذي يوفر الراحة والسعادة لأفراد الاسرة ضمن مميزات عديدة تشمل:

- موقع استراتيجي
- مقاومة للزلازل
- برك سباحة مع اضاءة ملونة
- جميع الجدران الخارجية من الباطون المسلح مع عزل داخلي
- خصوصية تامة
- مواقف خاصة
- جودة البناء
- مساحات مختلفة
- تكييف مركزي موثر للطاقة (VRF YORK)

The uniqueness of Saraya 2 villas comes from their modern designs that meet your needs in your lifetime home, rising from our believe that if you don't find happiness and comfort in your home, you won't find it anywhere else. Therefore, Saraya project was designed to be a model for residential complexes with full services, providing comfort and happiness for family members among many advantages, including:

- Strategic location
- Earthquake-Resistant
- Swimming pools - colored lighting
- All external walls built as reinforced concrete with internal insulation
- Full privacy
- Private parking
- Build quality
- Variant spaces
- Energy-saving central air conditioning (VRF YORK)

LAYAN VILLA

SINGLE UNIT

مساحة الفيلا : 310 م²
مساحة الأرض: 1019.42 م²

وحدة مستقلة بتصميم معاصر. تتميز هذا الوحدة بموقعها الاستراتيجي في زاوية المشروع، بالإضافة إلى مساحاتها الخارجية المتنوعة، فتحتوي على بركة طويلة ممتدة على طول الفيلا تعطىها طابعاً مميزاً، محاطة بمساحات خضراء والعديد من مناطق جلوس خارجية، من ضمنها منطقة جلوس في الطابق الثاني مشرفة على البركة، ومنطقة جلوس خاصة بغرفة النوم الرئيسية، ومنطقة جلوس حول النار.

نموذج للفلل السكنية مكتملة الخدمات والتي توفر الراحة والسعادة لأفراد الأسرة ضمن مميزات عديدة تشمل :

- موقع استراتيجي
- مقاومة للزلازل
- جميع الجدران الخارجية من الباطون المسلح مع عزل داخلي
- بركة سباحة مع إضاءة ملونة
- كل من غرفة المعيشة والطعام وغرفة الماستر تطل على البركة المحاطة بحديقة
- بيرجولا تظلل منطقة جلوس مطلة على البركة
- منطقة خاصة للشواء
- مبنى خدمات يشمل حمام ومخزن
- مواقف سيارات خاصة
- جودة البناء
- خصوصية تامة
- مساحات مختلفة
- تكييف مركزي موفر للطاقة (VRF YORK)
- نافورة حائط
- منطقة جلوس حول النار



Unit area: 310 m²
Plot area: 1019.42 m²

A single unit with contemporary design. This unit is characterized by its strategic location in the corner of the project. In addition to its various external spaces, it contains a longitudinal pool that extends all along the villa, giving it a distinctive character, surrounded by green spaces and many outdoor seating areas, including a sitting area on the second floor overlooking the pool, and a private sitting area in a room Main sleeping, fire pit area. A model of residential villas with complete services, providing comfort and happiness for family members within many advantages, including:

- Strategic location
- Earthquake-Resistant
- All external walls built as reinforced concrete with internal insulation
- Swimming pools - colored lighting
- Both the living, dining rooms and the master room overlook the pool surrounded by a garden
- Pergola shading a sitting area overlooking the pool
- Private BBQ area
- Service building that includes a bathroom and storage
- Private parking
- Build quality
- Full privacy
- Variant spaces
- Energy-saving central air conditioning (VRF YORK)
- Wall fountain
- Fire pit area





GF

1. Entrance
2. Garage
3. Living Room
4. Dining
5. Kitchen
6. Laundry Room
7. Barbeque Area
8. W.C
9. Storage
10. Outdoor Shower Area
11. Stairs
12. Master Bedroom
13. Master Bathroom
14. Central courtyard
15. Outdoor Dining
16. Outdoor Seating
17. Jacuzzi
18. Fire pit Area
19. Pool

1. مدخل
2. كراج
3. غرفة معيشة
4. غرفة طعام
5. مطبخ
6. غرفة غسل
7. منطقة شواء
8. حمام - 2
9. تخزين
10. منطقة استخدام خارجية
11. درج
12. غرفة نوم رئيسية
13. حمام - نوم رئيسي
14. فناء مركزي
15. جلسة خارجية - طعام
16. جلسة خارجية
17. جاكوزي
18. منطقة جلوس حول النار
19. بركة سباحة



FF

1. Stairs
2. Bedroom
3. Cabinet
4. Bathroom
5. Roof Setting

1. درج
2. غرفة نوم - 2
3. خزانة
4. حمام - 2
5. منطقة جلوس - روف

ENTRANCE



OUTDOOR SETTING





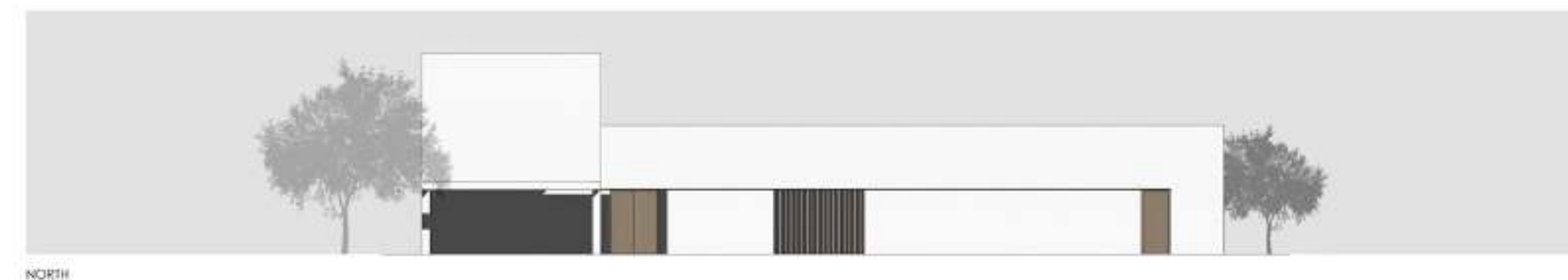
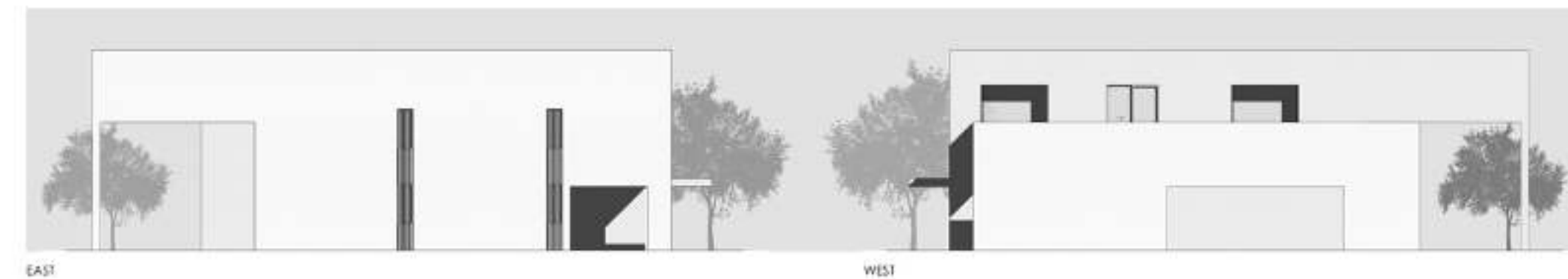






OUTDOOR SETTING





ROOF





For further information, please contact:
Email: saraya2jericho@gmail.com
Phone Number: 0598338339
Facebook: Saraya Villas - قلا سرایا

© 2021 Sakakini & Partners

