

TYPE E

SEMI-DETACHED (L-SHAPE)



بوابة أريحا
JERICHO GATE

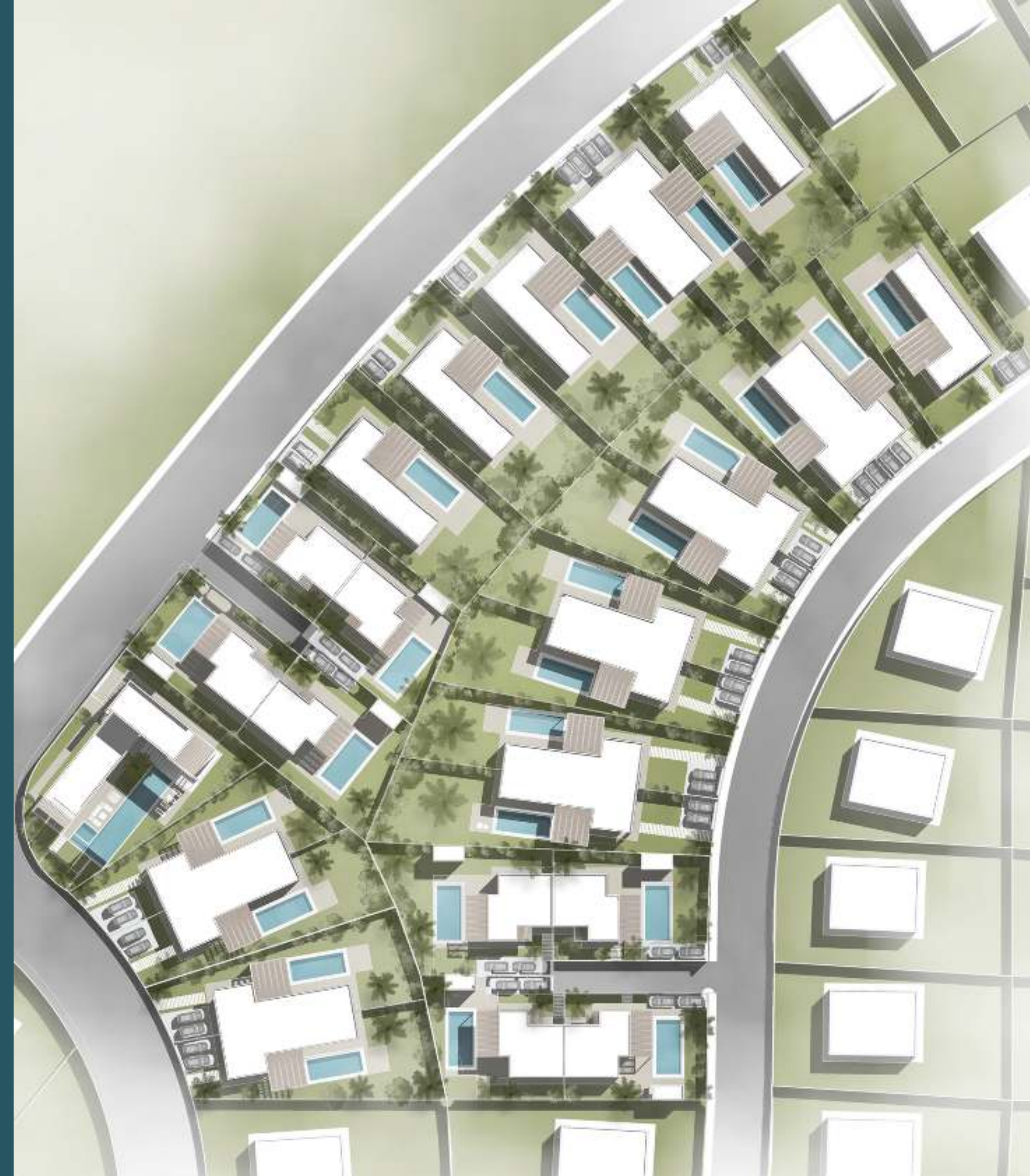


SARAYA 2

Saraya 2 villas are located at the Jericho Gate project within the approved Master Plan for the city of Jericho on a net area of more than 3033 Dunam near the southern entrance of Jericho within the classified "A" area, which is officially registered with the (Tabu) departments in the State of Palestine.

سرايا 2

تقع فلل سرايا 2 في مشروع بوابة اريحا الذي يقع ضمن المخطط الهيكلي المعتمد لمدينة اريحا على مساحة تزيد عن 3033 دونم بالقرب من المدخل الجنوبي لمدينة أريحا ضمن المنطقة المصنفة "أ" والتي تعتبر أراضيها مسجلة رسمياً لدى دوائر (الطابو) في دولة فلسطين. تتميز فلل سرايا بموقعها الاستراتيجي في مشروع بوابة أريحا الذي يشمل العديد من المرافق السياحية، والترفيهية، والتجارية، والسكنية غير المسبوقة في فلسطين.



MASTER PLAN

تتميز فلل سرايا بتصاميم عصرية تلبي إحتياجاتك بمنزل العمر إيماناً منا بأنه إن لم تجد السعادة والراحة في منزلك فلن تجدها في مكان آخر، لذلك صُقم مشروع سرايا ليكون نموذجاً للمجمعات السكنية مكتملة الخدمات والذي يوفر الراحة والسعادة لأفراد الاسرة ضمن مميزات عديدة تشمل:

- موقع استراتيجي
- مقاومة للزلازل
- برك سباحة مع اضاءة ملونة
- جميع الجدران الخارجية من الباطون المسلح مع عزل داخلي
- خصوصية تامة
- مواقف خاصة
- جودة البناء
- مساحات مختلفة
- تكييف مركزي موثر للطاقة (VRF YORK)

The uniqueness of Saraya 2 villas comes from their modern designs that meet your needs in your lifetime home, rising from our believe that if you don't find happiness and comfort in your home, you won't find it anywhere else. Therefore, Saraya project was designed to be a model for residential complexes with full services, providing comfort and happiness for family members among many advantages, including:

- Strategic location
- Earthquake-Resistant
- Swimming pools - colored lighting
- All external walls built as reinforced concrete with internal insulation
- Full privacy
- Private parking
- Build quality
- Variant spaces
- Energy-saving central air conditioning (VRF YORK)

TYPE E
SEMI-DETACHED (L-SHAPE)



مساحة الفيلا : 153 م2

وحداتان شبه منفصلتان بتصميم طولي على شكل حرف L
لتتيح أكبر مساحة مطلة على كل من البركة والحديقة الخارجية.
نموذج للفلل السكنية مكتملة الخدمات والتي توفر
الراحة والسعادة لأفراد الأسرة ضمن مميزات عديدة
تشمل :

- موقع استراتيجي
- مقاومة للزلازل
- جميع الجدران الخارجية من الباطون المسلح مع عزل داخلي
- بركة سباحة مع إضاءة ملونة
- جميع الغرف بالإضافة لغرفة المعيشة مطلة على البركة المحاطة بحديقة
- بيرجولا تظلل منطقة جلوس مطلة على البركة
- منطقة خاصة للشواء
- مبنى خدمات يشمل حمام ومخزن
- مواقف سيارات خاصة
- جودة البناء
- خصوصية تامة
- مساحات مختلفة
- تكييف مركزي موفر للطاقة (VRF YORK)

Land Number	Part	Land Area m2
589	A	535.7
	B	547.2
590	A	567.4
	B	525.6
591	A	631.9
	B	721.1
595	A	666.6
	B	775
596	A	751.3
	B	815.5
600	A	640.9
	B	685.4
601	A	689
	B	566.65

Unit area: 153 m2

Two semi-detached units with a longitudinal L-shaped design, to allow the widest view overlooking both the pool and the outdoor garden.
A model of residential villas with complete services, providing comfort and happiness for family members within many advantages, including:

- Strategic location
- Earthquake-Resistant
- All external walls built as reinforced concrete with internal insulation
- Swimming pools - colored lighting
- All rooms, in addition to the living room, overlook the pool surrounded by a garden
- Pergola shading a sitting area overlooking the pool
- Private BBQ area
- Service building that includes a bathroom and storage
- Private parking
- Build quality
- Full privacy
- Variant spaces
- Energy-saving central air conditioning (VRF YORK)



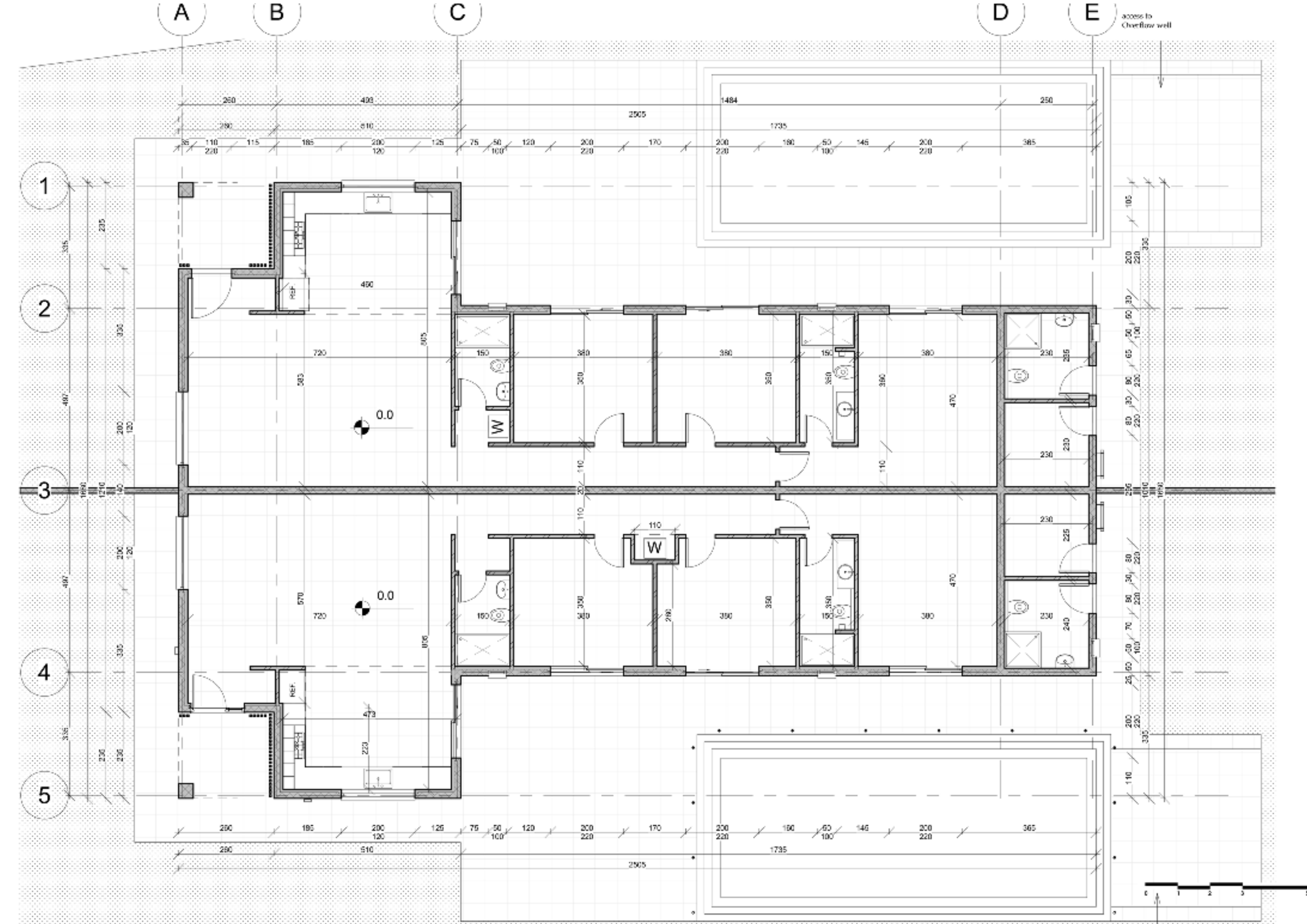


- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Entrance | 11. Storage |
| 2. Garage | 12. Outdoor Dining |
| 3. Living Room | 13. Outdoor Seating |
| 4. Dining | 14. Pool |
| 5. Kitchen | 15. barbeque area |
| 6. Laundry Room | |
| 7. Master Bedroom | |
| 8. Master Bathroom | |
| 9. Bedroom - 2 | |
| 10. W.C - 2 | |

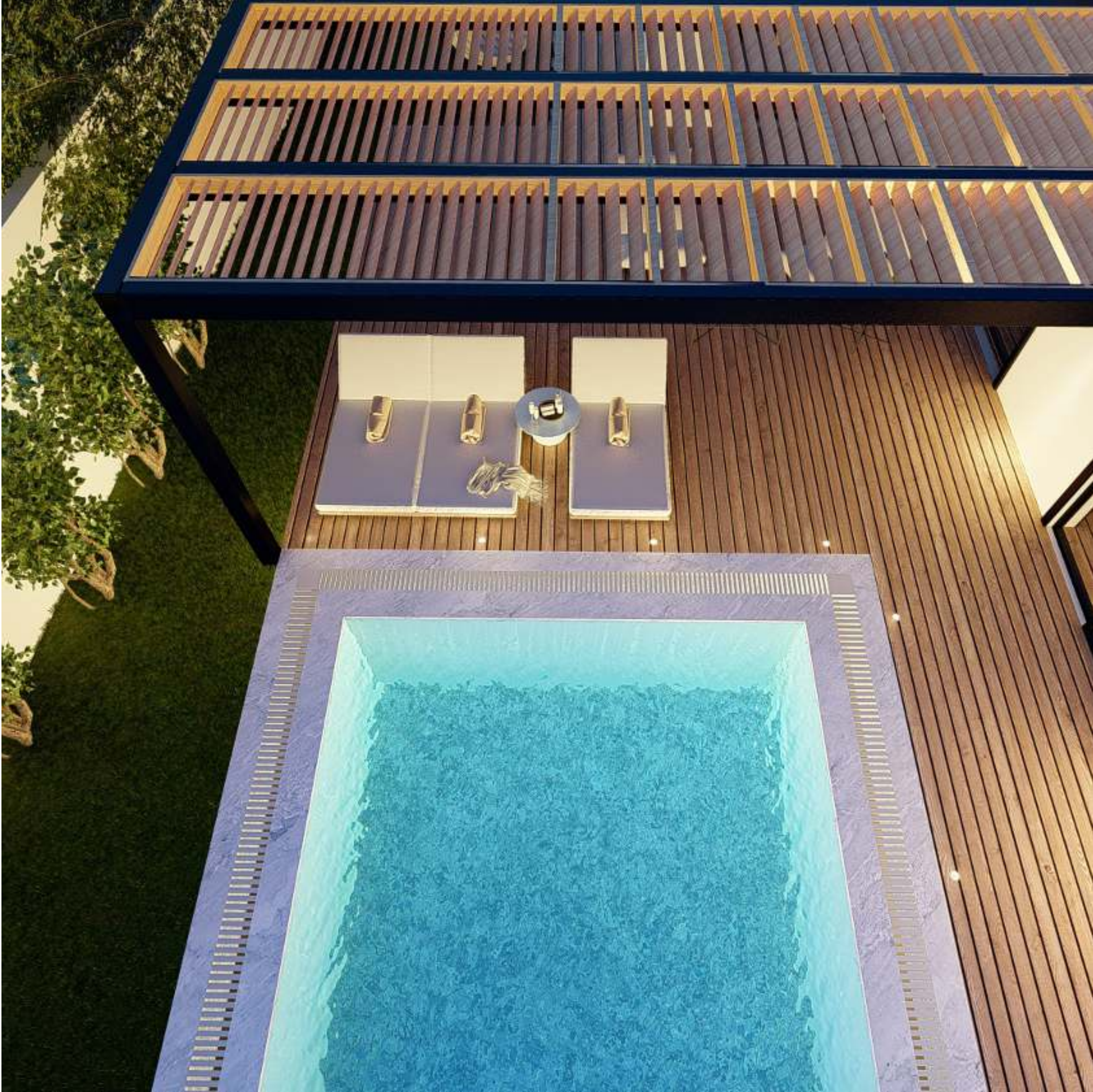
- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 11. تخزين | 1. مدخل |
| 12. جلوس خارجي - حمام | 2. كراج |
| 13. جلوس خارجي | 3. غرفة مفصلة |
| 14. بركة سباحة | 4. غرفة طعام |
| 15. منطقة شواء | 5. مطبخ |
| | 6. غرفة غسل |
| | 7. غرفة نوم رئيسية |
| | 8. حمام - نوم رئيسي |
| | 9. غرفة نوم - 2 |
| | 10. حمام - 2 |



DIMENSION PLAN









For further information, please contact:
Email: saraya2jericho@gmail.com
Phone Number: 0598338339
Facebook: Saraya Villas - [فلاں ساریا](#)

© 2021 Sakakini & Partners

